

**Выписка
из протокола заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 19.12.2019 № 45**

Председательствовал: Кийски Артур Валтерович.

Присутствовали члены правления ЛенРТК: Чашихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курьлко Светлана Анатольевна, Марков Александр Евгеньевич.

По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 435-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов» выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курьлко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период с 01.01.2020 по 31.12.2020, подготовленного на основании обращения АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области № СПб/3257-04-19 от 26.04.2019 (вх. от 26.04.2019 № КТ-1-2281/2019) с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2020 год.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Скваж Е.В. (по доверенности № 2 от 09.01.2019) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представила письменное особое мнение Организации (вх. № КТ-1-8134/2019 от 20.12.2019).

Правление приняло решение:

1. Принять основные технические и натуральные показатели.

Показатели	Ед. измер.	Данные предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
		2020 год		
Баланс производства				
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	95 550.87	90 802.21	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:				
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 916.00	1 823.49	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,01	2,01	
Отпуск с коллекторов источника	Гкал	93 634.87	88 978.72	
I полугодие	Гкал	55 732.40	52 938.18	
II полугодие	Гкал	37 902.47	36 040.54	
Отпуск от источника в сеть	Гкал	93 634.87	88 978.72	
I полугодие	Гкал	55 732.40	52 938.18	
II полугодие	Гкал	37 902.47	36 040.54	
Покупка теплоэнергии	Гкал	0.00	0.00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	93 634.87	88 978.72	
Потери теплоэнергии в сетях				
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	11 769.00	7 112.85	в соответствии с утвержденными потерями
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,57	7,99	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям из тепловой сети	Гкал	81 865.87	81 865.87	

Показатели	Ед. измер.	Данные предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
		2020 год		
Баланс производства				
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100.00	100.00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0.00	0.00	
Непроизводительные потери				
Население	Гкал	60 669.95	60 669.95	
В.т.ч. ГВС	Гкал	0.00	0.00	
В т.ч. отопление	Гкал	60 669.95	60 669.95	
Бюджетным	Гкал	14 933.92	14 933.92	
В.т.ч. ГВС	Гкал	359.16	359.16	
В т.ч. отопление	Гкал	14 574.76	14 574.76	
Иным потребителям	Гкал	6 262.00	6 262.00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	0.00	0.00	
В т.ч. отопление	Гкал	6 262.00	6 262.00	
Всего товарной из сети	Гкал	81 865.87	81 865.87	
I полугодие	Гкал	48 671.00	48 671.00	
II полугодие	Гкал	33 194.87	33 194.87	
Всего товарной (с коллекторов + из сети)	Гкал	81 865.87	81 865.87	
I полугодие	Гкал	48 671.00	48 671.00	
II полугодие	Гкал	33 194.87	33 194.87	
Расход условного топлива	т.у.т.	15 077.89	14 255.91	
Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии	Кг ут / Гкал	157.80	157.00	
Расход воды	тыс. м3	92.20	87.62	
Уд. расход воды на производство тепловой энергии	м3/Гкал	0.96	0.96	
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс кВт.ч	2100.00	1995.50	
Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	кВт.ч/ Гкал	22.15	22.15	

2. Проанализированы основные статьи расходов филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области:

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия		Принято ЛенРТК	
		2018 год	2020 год	2018 год	2020 год
		Факт	План	Факт	План
Расчёт коэффициента индексации					
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		4,60		3,00
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%		1,00		1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство					
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч		42,15	42,15	42,15
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача					
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.		245,00		0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации (производство т/э)			1,04		1,02
Итого коэффициент индексации (передача т/э)			1,04		1,02

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия		Принято ЛенРТК	
		2018 год	2020 год	2018 год	2020 год
		Факт	План	Факт	План
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	122 302,20	147 349,56	131 672,00	138 443,59
Операционные расходы	Тыс руб	39 397,30	52 379,96	48 355,53	51 467,07
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	5 395,54	9 334,24	5 807,11	7 138,49
Ресурсы	Тыс руб	77 509,36	85 635,36	77 509,36	79 838,03
Итого расходы на передачу тепловой энергии	Тыс руб	5 000,28	6 298,80	4 816,08	6 026,64
Операционные расходы	Тыс руб	938,94	1 091,81	775,63	825,38
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	260,34	253,29	239,45	248,85
Ресурсы	Тыс руб	3 801,00	4 953,70	3 801,00	4 952,40
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	Тыс руб	290,40	5 281,33	290,40	0,00
нормативная прибыль	Тыс руб	290,40	1 200,00	290,40	0,00
нормативный уровень прибыли	%	0,23	0,77	0,21	0,00
расчетная предпринимательская прибыль	Тыс руб	0,00	4 081,33	0,00	0,00
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя))	%	0,00	5,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	Тыс руб	0,00	1 020,33	0,00	0,00
Корректировка НВВ	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)					
НВВ, всего, в т.ч.	Тыс руб	127 592,88	159 950,02	136 778,47	144 470,23
операционные расходы	Тыс руб	40 336,24	53 471,78	49 131,15	52 292,46
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	Тыс руб	5 655,88	10 607,86	6 046,56	7 387,34
ресурсы	Тыс руб	81 310,36	90 589,06	81 310,36	84 790,44
расходы из прибыли	Тыс руб	290,40	5 281,33	290,40	0,00
НВВ на теплоноситель	Тыс руб	122,07	249,65	122,07	163,23
НВВ, без учета теплоносителя	Тыс руб	127 470,82	159 700,37	136 656,41	144 307,00
НВВ без учета теплоносителя товарная из сети	Тыс руб	127 470,82	159 700,37	136 656,41	144 307,00
НВВ, I полугодие	Тыс руб		87 527,56		85 094,01
НВВ, II полугодие	Тыс руб		72 172,81		59 212,99
Тарифное меню					
Тарифы из сети	руб/Гкал				
Отопление, год	руб/Гкал	1 550,65	1 950,76	1 599,42	1 762,72
I полугодие	руб/Гкал		1 798,35	1 651,34	1 748,35
II полугодие	руб/Гкал		2 174,22	1 760,39	1 783,80
Рост П/Л	%		120,90		102,03
Топливная составляющая	руб/Гкал	840,81	891,36	808,96	839,72
Анализ					
Фактические доходы	Тыс руб	139 214,47		144 911,80	
Фактические расходы	Тыс руб	127 470,82		136 656,41	
Абсолютное отклонение расходов от доходов	Тыс руб	11 743,65		8 255,39	
Относительное отклонение расходов от доходов	%	9,21		6,04	

Принципы учета в составе необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации расходов на аренду имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и переданного во владение регулируемой организации по договору аренды, регламентируются Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Согласно нормам действующего законодательства, экономически обоснованный уровень арендной платы определяется величиной следующих расходов: амортизация, налог на имущество, иные установленные законодательством Российской Федерации налоги и обязательные платежи, связанные с владением имуществом.

В целях обеспечения единообразного подхода к учету в составе необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации расходов на арендную плату ЛенРТК исходит из возможности органов местного самоуправления проведения оценки стоимости муниципального имущества, определения и начисления амортизации, ведения инвентарного и аналитического учета по составу имущества, в том числе формирования инвентарных карточек.

Исходя из этого, расходы на аренду муниципального или частного имущества включаются в НВВ в сумме, не превышающей подтвержденных документально амортизации, налога на имущество и иных налогов и обязательных платежей. При отсутствии документального подтверждения указанных расходов затраты на аренду в состав НВВ не включаются.

Аналогичные принципы формирования расходов на арендную плату применяются в отношении имущества, находящегося в собственности юридических лиц.

Также ЛенРТК не учтена прибыль РПП, в связи с тем, что договор аренды бессрочный, но без регистрации.

3. У филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2020 году и необходимых объемов валовой выручки организации на 2020 год, тарифы на 2020 год для организации составят:

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1	Одноставочный, руб./Ткал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 748.35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 783.80	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020 год:

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),	с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,94	1 748,35
	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	33,94	1 783,80

Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.