**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Продавец:** ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

**Место нахождения Продавца:** Юридический адрес: 162622, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пролетарская, д. 59.

Почтовый и фактический адреса: 162622, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пролетарская, д. 59

**Предмет договора – Купля-продажа земельного участка и здания газовой котельной по адресу: Вологодская обл., Бабаевский район, д. Володино, ул. Набережная.**

**Технические характеристики объектов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес объекта | Характеристика  |
| 1 | Здание газовой котельной (Вологодская обл., Бабаевский район, д. Володино, ул. Набережная) | Назначение – нежилое, этажность – 1, общая площадь -149,4 м2, кадастровый номер – 35:02:0401007:360 |
| 2 | Земельный участок (Вологодская обл., Бабаевский район, д. Володино, ул. Набережная) | Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения котельной, площадь – 1266м2, кадастровый номер – 35:02:0402001:85 |

**Условия продажи объектов:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок и место продажи объектов** | В течение 5 календарных дней с даты подписания Договора. Место продажи объектов – Вологодская область, город Бабаево. |
| **Условия оплаты** | Форма оплаты: Безналичный расчет.Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. При наличии задолженности, поступившие денежные средства засчитываются в погашение задолженности независимо от назначения платежа (в том числе по другим обязательствам или договорам, срок по которым истек). Счета-фактуры подписываются лицами, уполномоченными на это в соответствии с Законодательством РФ. |
| **Прилагаемые документы** | 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2016г. на здание газовой котельной.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2016г. на земельный участок.
3. Технический паспорт на здание котельной
4. Кадастровый паспорт земельного участка
 |

Главный инженер С.Е. Помешкин

Зам.главного инженера М.В.Богданов