**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_
теплоснабжения в горячей воде**

**(индивидуальный жилой дом)**

г. Санкт-Петербург **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Акционерное общество «Газпром теплоэнерго» (АО «Газпром теплоэнерго»),** именуемое в дальнейшем – «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон),* именуемый в дальнейшем «Абонент», в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (отопление) и ГВС (горячее водоснабжение) на границу разграничения балансовой принадлежности объекта(ов) - жилого дома и (или) (домовладения, расположенного(ых) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Приложению №1, содержащего сведения о размере (объеме, площади) отапливаемых помещений, количестве лиц, постоянно проживающих в объекте, (далее – объект).

Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности) Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются в соответствии с Актом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Теплоснабжение** - снабжение тепловой энергией и (или) теплоносителем жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых ([отопление](http://terion.su/post/Otoplenie.html), [вентиляция](http://terion.su/post/Ventilyatsiya.html), [горячее водоснабжение](http://terion.su/post/GVS.html)) и технологических нужд потребителей.

**Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

**Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

**Теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Потребитель тепловой энергии (далее по договору - Абонент)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Режим потребления тепловой энергии** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

**Иные понятия, термины, использованные в настоящем договоре,** употребляются в значениях, определенных Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства РФ от 06.06.2011 № 354.

**2. Количество и режим подачи тепловой энергии (ГВС).**

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию и ГВС с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час; \_\_\_\_\_\_ куб.м/год, в том числе:

1) на отопление \_\_\_\_\_\_ Гкал/час при Тн.в. \_\_\_ °С;

2) на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час при Тн.в. \_\_\_ °С;

3) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

4) нормативные потери \_\_\_\_\_ Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки приведены в Приложении № 1.

2.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и
допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с
разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии и ГВС Абонентом в годовой период с учетом
нормативных потерь составляет \_\_\_\_\_\_ Гкал/год; \_\_\_\_\_\_ куб.м/год. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении № 3.

Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию и ГВС, отпускаемые Теплоснабжающей организации потребителям соответствующего муниципального образования.

2.4. Теплоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на
коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Теплоснабжающей организацией в соответствии с
температурным графиком.

2.5. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН).

2.6.Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется
решением органа власти местного самоуправления.

2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней спредварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи от другого теплоисточника, перерыв в подаче ГВС может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей ГВС от другого теплоисточника. Согласованные параметры ГВС и дополнительные затраты Теплоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

1. Подавать Абоненту тепловую энергию (ГВС) в количестве, предусмотренном настоящим договором, с учетом п.2.6.
2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии и ГВС в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем договоре.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии (ГВС) в следующих случаях:

1. Наличия у Абонента задолженности по оплате ГВС в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором. Ограничение (прекращение) подачи ГВС вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа. В случаях нарушений Абонентом обязательств по оплате ограничение и отключение ГВС производится в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора.
2. Неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок объектов Абонента, в целях предотвращения или ликвидации аварии.
3. Неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок объектов Абонента, создающих угрозу аварией, и (или) жизни и безопасности граждан.

3.2.4.Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 2.7. настоящего Договора.

**3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку).

1. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65оС и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.
2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию и ГВС с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в любое время суток на территорию объектов Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Теплоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и вприсутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом Теплоснабжающей организации по тел.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Теплоснабжающей организации. В этом случае количество тепловой энергии определяется всоответствии с п.4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за теплоэнергию (ГВС) при отключении (включении) систем
теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях
Абонента) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и
причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или
заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в
срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения
из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий
перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации по тел. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

**3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организацией. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Теплоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться к Теплоснабжающей организации с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять у Теплоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплопотребление и заявлять об ошибках.

3.4.4.С предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

**4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии (ГВС).**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии (ГВС) за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.2. При отсутствии прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверки приборов учета, и Теплоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии (ГВС), с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Теплоснабжающей организацией исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о теплопотреблении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплопотребления.

1. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии (ГВС) и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.
2. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплопотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета.

**5. Порядок расчетов.**

5.1. Расчеты за тепловую энергию (ГВС) производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и для Абонента.

* 1. Теплоснабжающая организация либо по её поручению организация, осуществляющая расчеты платежей за жилищно-коммунальные услуги, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, вручает Абоненту под подпись или направляет по почте квитанцию на оплату тепловой энергии (ГВС) за расчетный месяц. В квитанции указывается имя Абонента, адрес, количество тепловой энергии (ГВС) за месяц, действующий тариф и сумма к оплате.

Абонент, не получивший квитанцию в сроки, установленные п.5.3. Договора, должен обратиться в Теплоснабжающую организацию, так как не получение платежных документов, не освобождает его от оплаты тепловой энергии (ГВС) в установленном Договором порядке.

* 1. Абонент осуществляет 100% оплату тепловой энергии (ГВС) до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
	2. Применяемый в Договоре порядок расчетов не является предоставлением коммерческого кредита. К отношениям сторон положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.
	3. Расчеты за тепловую энергию (ГВС) способами, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией.
	4. Теплоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов на последнюю дату текущего года.
	5. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.7. Актов возвращает Теплоснабжающей организации подписанный уполномоченным представителем Абонента один экземпляр Акта сверки расчетов.
	6. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Теплоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.
	7. За потребление тепловой энергии и/или ГВС сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т.ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения, Теплоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 2-кратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором. О каждом случае нарушения представители Теплоснабжающей организации составляют Технический акт.
	8. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.3.2 Договора) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 2-кратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами; расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Теплоснабжающей организации составляют Технический акт.
	9. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3оС против графика Теплоснабжающей организации при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3оС вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Теплоснабжающей организации составляют Технический акт.
	10. Отказ Абонента от подписи актов по п.п.5.10., 5.11., 5.12. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии (ГВС) или отключения Абонента от ГВС за неуплату, а также по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление ГВС производится при полном погашении задолженности.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение
параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии (ГВС), вызванные:

1. стихийными явлениями;
2. неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
3. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии (ГВС), предусмотренными п.3.2 настоящего
договора.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой
энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных
режимов теплопотребления.

6.4. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (ГВС) по Договору, уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере и порядке, установленных жилищным законодательством.

**7. Ограничение или прекращение подачи ГВС.**

7.1. При неоплате Абонентом ГВС в размере, указанном в подпункте 3.2.1. пункта 3.2. Договора Теплоснабжающая организация осуществляет мероприятия по введению режима ограничения/прекращения подачи Абоненту ГВС в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. Срок действия договора.**

1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Окончание срока действия настоящего Договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а по расчетам - до полного их завершения..
2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.
3. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.
4. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт.
5. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Теплоснабжающей организацией.
6. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.
7. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.4. в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на Объект с новым владельцем.
8. **Прочие условия.**

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать акты, указанные в п.5.7. Договора.

Доверенность должна содержать фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Теплоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.5. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

9.7. Особые условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

**10. Приложения по настоящему Договору.**

10.1. Приложение №1. «Акт о подключенных нагрузках»

10.2. Приложение №2. «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей»

10.3. Приложение №3 «Ориентировочный расчет теплоотпуска»

10.4. Приложение №4 «Температурный график котельной»

10.5. Приложение № 5 «Список граждан проживающих (зарегистрированных) совместно с Абонентом в жилом помещении»

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Теплоснабжающая организация:**

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго»

 Юридический адрес: 119526, г.Москва, пр-т Вернадского, дом 101, корп.3

 ИНН 5003046281, КПП 772901001, ОГРН 1035000920855

 Филиал Акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области

 (Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области)

 Адрес: 188230, г. Луга, ул. Петра Баранова, дом 8.

 ИНН 5003046281, КПП 471043001

 Р/с 40702810800000015515 в ОАО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург,

 кор/счет 30101810800000000861 БИК 044030861,

 Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 8, лит.К

 Тел.: (812)458-73-34, факс: (812) 458-86-25

**Абонент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Теплоснабжающей организации:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п.  “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | **От Абонента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п.  “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |