

**Выписка  
из протокола заседания правления  
комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области от 19.12.2019 № 45**

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления ЛенРТК:** Чашихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна, Марков Александр Евгеньевич.

**По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду (в рамках долгосрочных тарифов, установленных на 2020-2024 годы) поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период с 01.01.2020 по 31.12.2024, подготовленного на основании заявления от 26.04.2019 исх. № СП6/3255-04-19 (вх. № КТ-1-2280/2019 от 26.04.2019) с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Скваж Е.В. (по доверенности № 2 от 09.01.2019) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представила письменное особое мнение Организации (вх. № КТ-1-8138/2019 от 20.12.2019).

**Правление приняло решение:**

1. Принять основные технические и натуральные показатели.

Показатели	Ед. измер.	Данные предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
		2020-2024 годы		

**Баланс производства**

Выработка тепловой энергии, год	Гкал	16 044,54	15 976,30	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:				
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	495,50	493,50	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,09	3,09	
Отпуск с коллекторов источника	Гкал	15 549,04	15 482,80	
I полугодие	Гкал	8 444,80	8 411,76	
II полугодие	Гкал	7 104,25	7 071,05	
Отпуск от источника в сеть	Гкал	15 549,04	15 482,80	
I полугодие	Гкал	8 444,80	8 411,76	
II полугодие	Гкал	7 104,25	7 071,05	
Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	15 549,04	15 482,80	
Потери теплоэнергии в сетях				

Показатели	Ед. измер.	Данные предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
		2020-2024 годы		

**Баланс производства**

Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 402,00	1 335,60	В соответствии с утвержденным объемом потерь
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	9,02	8,63	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям из тепловой сети	Гкал	14 147,04	14 147,20	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00	
Непроизводительные потери				
Население	Гкал	9 902,54	9 902,54	
В т.ч. ГВС	Гкал	1 579,89	1 579,89	
В т.ч. отопление	Гкал	8 322,64	8 322,64	
Бюджетным	Гкал	3 765,02	3 765,18	
В т.ч. ГВС	Гкал	108,42	108,42	
В т.ч. отопление	Гкал	3 656,60	3 656,76	
Иным потребителям	Гкал	479,49	479,49	
В т.ч. ГВС	Гкал	8,92	8,92	
В т.ч. отопление	Гкал	470,57	470,57	
Всего товарной из сети	Гкал	14 147,04	14 147,20	
I полугодие	Гкал	7 603,60	7 603,76	
II полугодие	Гкал	6 543,45	6 543,45	
<b>Всего товарной (с коллекторов + из сети)</b>	<b>Гкал</b>	<b>14 147,04</b>	<b>14 147,20</b>	
<b>I полугодие</b>	<b>Гкал</b>	<b>7 603,60</b>	<b>7 603,76</b>	
<b>II полугодие</b>	<b>Гкал</b>	<b>6 543,45</b>	<b>6 543,45</b>	
Расход условного топлива	т.у.т.	2 492,62	2 482,01	
Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии	Кг ут / Гкал	155,30	155,30	
Расход воды	тыс. м3	55,22	54,98	
Уд. расход воды на производство тепловой энергии	м3/Гкал	3,44	3,44	
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс кВт.ч	643,26	460,70	
Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	кВт.ч/ Гкал	40,08	28,83	Не обосновали потребление ЭЭ

2. Принять основные статьи расходов филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области:

Показатели	Единица измерения	Данные Предприятия						Версия регулятора						
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024			
		год	год	год	год	год	год	год	год	год	год			
		План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План	План
<b>Расчёт коэффициента индексации</b>														
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	3.00	3.70	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1.00					1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.с.	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39	82.39
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1.04	1.05	1.05	1.05	1.05		1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1.04	1.05	1.05	1.05	1.05		1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
<b>Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>	Тыс руб	<b>57 144,21</b>	<b>58 737,78</b>	<b>60 427,16</b>	<b>62 188,50</b>	<b>64 024,95</b>	<b>30 403,65</b>	<b>31 079,96</b>	<b>31 827,55</b>	<b>32 597,49</b>	<b>33 390,44</b>	<b>32 597,49</b>	<b>33 390,44</b>	<b>33 390,44</b>
Операционные расходы	Тыс руб	20 013,35	20 933,96	21 896,92	22 904,18	23 957,77	5 981,19	6 140,46	6 322,22	6 509,36	6 702,04	6 509,36	6 702,04	6 702,04
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	18 893,77	18 949,40	19 007,59	19 068,46	19 132,12	7 189,22	7 219,22	7 253,45	7 288,70	7 324,98	7 288,70	7 324,98	7 324,98
Ресурсы	Тыс руб	18 237,09	18 854,41	19 522,65	20 215,87	20 935,05	17 233,24	17 720,27	18 251,88	18 799,43	19 363,42	18 799,43	19 363,42	19 363,42
<b>Итого расходы на передачу тепловой энергии</b>	Тыс руб	<b>1 496,39</b>	<b>1 565,22</b>	<b>1 637,23</b>	<b>1 712,54</b>	<b>1 791,31</b>	<b>1 366,41</b>	<b>1 402,80</b>	<b>1 444,32</b>	<b>1 487,08</b>	<b>1 531,09</b>	<b>1 487,08</b>	<b>1 531,09</b>	<b>1 531,09</b>

Показатели	Единица измерения	Данные Предприятия										Версия регулятора									
		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Операционные расходы	Тыс руб	1 170.70	1 224.55	1 280.88	1 339.80	1 401.44	1 068.36	1 096.81	1 129.27	1 197.12											
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	325.69	340.67	356.34	372.73	389.88	298.06	305.99	315.05	333.98											
Ресурсы	Тыс руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00											
<b>Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)</b>	<b>Тыс руб</b>	<b>3 145,64</b>	<b>3 271,47</b>	<b>3 402,32</b>	<b>3 538,42</b>	<b>3 679,95</b>	<b>1 089,23</b>	<b>1 109,50</b>	<b>1 133,47</b>	<b>1 183,57</b>											
нормативная прибыль	Тыс руб	426.40	443.46	461.19	479.64	498.83	0.00	0.00	0.00	0.00											
нормативный уровень прибыли	%	0.55	0.73	0.74	0.74	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00											
расчетная предпринимательская прибыль	Тыс руб	2 719.24	2 828.01	2 941.13	3 058.78	3 181.13	1 089.23	1 109.50	1 133.47	1 183.57											
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя))	%	5.78	5.85	5.91	5.97	6.02	5.59	5.60	5.60	5.61											
Налог на прибыль	Тыс руб	786.41	817.87	850.58	884.60	919.99	0.00	0.00	0.00	0.00											
<b>Корректировка НВВ</b>	Тыс руб	18 295.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00											
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	Тыс руб	18 295.27																			
Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)																					
<b>НВВ, всего, в т.ч.</b>	<b>Тыс руб</b>	<b>80 867,92</b>	<b>64 392,34</b>	<b>66 317,30</b>	<b>68 324,06</b>	<b>70 416,20</b>	<b>32 859,29</b>	<b>33 592,26</b>	<b>34 405,35</b>	<b>35 242,72</b>											
операционные расходы	Тыс руб	21 184.05	22 158.51	23 177.81	24 243.99	25 359.21	7 049.54	7 237.27	7 451.50	7 899.15											
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	Тыс руб	20 005.87	20 107.94	20 214.52	20 325.80	20 441.99	7 487.28	7 525.21	7 568.50	7 658.96											
ресурсы	Тыс руб	18 237.09	18 854.41	19 522.65	20 215.87	20 935.05	17 233.24	17 720.27	18 251.88	18 799.43											

2024



Аренда не учтена, так как принципы учета в составе необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации расходов на аренду имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и переданного во владение регулируемой организации по договору аренды, регламентируются Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Согласно нормам действующего законодательства, экономически обоснованный уровень арендной платы определяется величиной следующих расходов: амортизация, налог на имущество, иные установленные законодательством Российской Федерации налоги и обязательные платежи, связанные с владением имуществом.

В целях обеспечения единообразного подхода к учету в составе необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации расходов на арендную плату ЛенРТК исходит из возможности органов местного самоуправления проведения оценки стоимости муниципального имущества, определения и начисления амортизации, ведения инвентарного и аналитического учета по составу имущества, в том числе формирования инвентарных карточек.

Исходя из этого, расходы на аренду муниципального или частного имущества включаются в НВВ в сумме, не превышающей подтвержденных документально амортизации, налога на имущество и иных налогов и обязательных платежей. При отсутствии документального подтверждения указанных расходов затраты на аренду в состав НВВ не включаются.

Аналогичные принципы формирования расходов на арендную плату применяются в отношении имущества, находящегося в собственности юридических лиц.

Амортизация учтена не в полном объеме, ввиду того, что стоимость и сроки амортизации аналогичного оборудования у разных теплоснабжающих организаций различны, то с точки зрения баланса экономических интересов производителей и потребителей тепловой энергии необходима максимальная унификация в подходе к расчету амортизации. Данный принцип обосновывается применением Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1) и максимального срока полезного использования определенного этой классификацией.

Эта позиция по применению максимальных сроков амортизации по амортизационным группам подтверждается нормативной практикой ФАС России и решением высших судов. В частности определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 02.08.2018 №38-АПГ18-1, где говорится о том, что при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования основных средств и отнесение к соответствующей амортизационной группе определяются регулирующим органом в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

3. У филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии на 2020-2024 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2020-2024 гг., тарифы на 2020-2024 гг. для организации составят:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный,	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 184,80	-	-	-	-	-

руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 229,30	-	-	-	-	-
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 229,30	-	-	-	-	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 285,69	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 285,69	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 336,69	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 336,69	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 397,44	-	-	-	-	-
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 397,44	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 450,45	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,09	2 184,80
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,68	2 229,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,00	2 229,30
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,90	2 285,69
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,90	2 285,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,06	2 336,69
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,06	2 336,69
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	37,04	2 397,44
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,04	2 397,44
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,25	2 450,45	

Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	7 049,54	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.