



# ПОРЯДОК УЧАСТИЯ АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕГИОНАХ РФ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок участия АО «Газпром теплоэнерго» в инвестиционных проектах по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения муниципальных образований в регионах РФ (далее – Порядок) определяет основные цели, принципы и условия деятельности АО «Газпром теплоэнерго» в сфере теплоснабжения при рассмотрении предложений, направленные на достижение наибольшей эффективности использования собственных и привлекаемых ресурсов.

Приоритетом АО «Газпром теплоэнерго» при реализации проектов по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения муниципальных образований в регионах РФ (Далее – Проекты) является достижение экономической целесообразности при обеспечении необходимого качества и надежности теплоснабжения потребителей, а также повышение уровня энергоэффективности и снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет использования природного газа в качестве основного вида топлива.

Реализация Проектов рассматривается, как одно из основных направлений развития внутреннего рынка природного газа и повышения эффективности его использования.

Деятельность в области теплоснабжения регулируется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами РФ и регионов РФ, оказывающими прямое или косвенное влияние на сферу теплоснабжения.

## 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧАСТИЯ АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» В ПРОЕКТАХ

2.1. Целью участия АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах является достижение максимальной экономической, экологической и технологической эффективности теплоснабжения при использовании газа путём создания и управления теплоснабжающими активами.

2.2. Для достижения указанной цели АО «Газпром теплоэнерго» решает следующие задачи:

2.2.1. Формирование в Группе Газпром теплоэнерго специализированных теплоснабжающих компаний, деятельность которых будет направлена на создание дополнительной добавленной стоимости за счет реализации тепловой энергии как конечного продукта использования природного газа.

2.2.2. Увеличение объема потребления природного газа за счет замещения иных видов топлива в системах теплоснабжения;

2.2.3. Повышение суммарного уровня собираемости денежных средств за использование природного газа и тепловой энергии;

2.2.4. Повышение технического уровня и надежности систем теплоснабжения, снижение негативного влияния на окружающую среду за счет использования при реализации Проектов наиболее эффективных технологий и оборудования;

2.2.5. Участие в решении вопросов социально-экономического развития регионов РФ посредством реализации Проектов.

### **3. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» В ПРОЕКТАХ**

3.1. Участие АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах ведется в рамках системного подхода, предполагающего координацию научных, проектных, организационных, производственных и финансовых мероприятий, со сроками реализации и источниками финансирования.

3.2. Участие АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах осуществляется на основе следующих принципов:

3.2.1. Возвратность вложенных инвестиций реализуемых проектов.

Принцип реализуется за счет:

- установления на уровне АО «Газпром теплоэнерго» унифицированных требований к показателям экономической эффективности Проектов в сфере теплоснабжения;
- обязательности соблюдения указанных требований по экономической эффективности Проектов в финансовых моделях Проектов и инвестиционных соглашениях.

3.2.2. Разграничение зон ответственности между Группой Газпром теплоэнерго и регионами РФ по реализации технологически связанных проектов.

Принцип реализуется за счет фиксации соответствующих обязательств сторон в инвестиционных соглашениях.

3.2.3. Ограниченность ресурсов для обеспечения инвестиций на реализацию инвестиционных проектов в области теплоснабжения.

Принцип реализуется за счет:

- установления лимитов возможного объема капитальных вложений на реализацию Проектов;
- проведения в установленном порядке ранжирования потенциальных Проектов по регионам РФ и объемам инвестиций в зависимости от их экономической эффективности.

3.2.4. Синхронизация с программами газификации и другими проектами Группы Газпром.

Принцип реализуется за счет:

- учета достигаемых общих эффектов по различным направлениям деятельности АО «Газпром теплоэнерго» в финансово-экономических моделях Проектов;
- учета действующих Программ развития газоснабжения и газификации субъектов Российской Федерации при разработке и анализе Проектов.

### **4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» В ПРОЕКТАХ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕГИОНАМИ РФ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Теплоснабжение является инфраструктурной отраслью, обеспечивающей благоприятные условия жизнедеятельности в населенных пунктах Российской Федерации. Поскольку в теплоснабжении доход инвестора формируется за счет тарифных источников, финансово-экономические показатели и эффективность инвестирования определяются нормами регулирования отрасли и не могут превышать значений, границы которых заданы в соответствующих нормативных

документах. Ввиду указанной специфики отрасли, к анализу Проектов, являющихся предметом настоящего Порядка, применимы требования в части, не противоречащей нормам законодательства в сфере теплоснабжения.

4.2. Решение об участии АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах принимается на основании соблюдения следующих условий, основанных на принципах, указанных в разделе 3 настоящего Порядка:

4.2.1. Формирование в регионе РФ благоприятных экономических условий и принятие на уровне региональных органов власти решений, обеспечивающих требуемые параметры экономической эффективности Проектов, возвратность вложенных инвестиций и безубыточную деятельность теплоснабжающих компаний с учетом положений п. 4.1 настоящего Порядка.

4.2.1.1. В регионе устанавливаются тарифы на тепловую энергию, на уровне, обеспечивающем безубыточность деятельности теплоснабжающих организаций и возврат предусмотренных в Проектах инвестиций (в том числе с учетом превышения предельного индекса изменения размера платы граждан при наличии оснований);

4.2.1.2. В утвержденных схемах теплоснабжения муниципальных образований предусмотрены инвестиции на реализацию проектов в развитие систем теплоснабжения;

4.2.1.3. В регионе утверждаются инвестиционные программы теплоснабжающих организаций в установленном законодательством порядке;

4.2.1.4. В регионе устанавливается плата за подключение к системе теплоснабжения на уровне, обеспечивающем затраты на строительство новых объектов теплоснабжения.

4.2.2. Принятие на уровнях региональных и муниципальных органов власти решений, направленных на развитие инженерно-технической инфраструктуры теплоснабжения.

4.2.2.1. Своевременное утверждение схем теплоснабжения муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.2.2. Техническая обоснованность и оптимальность схемных решений по развитию систем теплоснабжения;

4.2.2.3. Синхронизация схем теплоснабжения с прочими инфраструктурными схемами и программами развития муниципальных образований и региона. Обеспечиваются в согласованные сроки реализация мероприятий по модернизации и развитию систем и сетей холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в объемах, необходимых для реализации Проектов;

4.2.2.4. Обеспечиваются в согласованные сроки реализация мероприятий, необходимых для перехода на закрытые системы горячего водоснабжения в части тепловых установок потребителей, в том числе установка индивидуальных тепловых пунктов, в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.2.5. Обеспечивается вывод из эксплуатации, консервация и утилизация в установленном порядке неэффективных объектов теплоснабжения;

4.2.2.6. Обеспечивается реализация региональных и муниципальных программ повышения энергоэффективности и энергосбережения, внедрение систем учета тепловой энергии у потребителей.

4.2.3. Предоставления в установленном порядке со стороны субъектов Российской Федерации (при наличии такой необходимости) мер государственной поддержки реализации проектов, в том числе в бюджетной, налоговой, административной сферах.

4.2.3.1. Регионом РФ принимаются решения о предоставлении мер бюджетной поддержки Проекта, установлении платы концедента, предоставлению бюджетных субсидий, предусмотренных согласованной финансово-экономической моделью Проекта;

4.2.3.2. Регион РФ использует меры государственной поддержки с привлечением средств федеральных институтов развития и программ поддержки для финансирования проектов в сфере теплоснабжения;

4.2.3.3. Исполнительные органы региональной власти и органы местного самоуправления взаимодействуют с федеральными органами власти в мониторинге благоприятной городской среды и других программах повышения качества жизни граждан.

4.2.4. Осуществляется оформление прав собственности (и/или иных имущественных прав) и проведение государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, необходимых для реализации Проектов, в объеме, определенном законодательством.

4.2.4.1. Обеспечивают своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав на них, оформление и государственной регистрации договоров аренды земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в установленные законодательством сроки;

4.2.4.2. Обеспечивают формирование исходной документации, необходимой для последующей регистрации, лицензирования и обеспечения безопасной эксплуатации объектов систем теплоснабжения.

4.2.5. Урегулирования вопросов погашения накопленной задолженности (в том числе в отношении дебиторской задолженности третьих лиц) за газ и тепловую энергию по зонам теплоснабжения, в которых предполагается реализация Проектов.

4.2.5.1. Обеспечивается своевременная и полная оплата текущих поставок тепловой энергии потребителями, финансируемыми за счет средств бюджета региона РФ и местных бюджетов;

4.2.5.2. Исполнительные органы власти и органы местного самоуправления в рамках своей компетенции принимают меры, направленные на обеспечение приемлемого уровня оплаты потребленной тепловой энергии со стороны организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, и прочих потребителей тепловой энергии.

## **5. ЭТАПЫ УЧАСТИЯ АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» В ПРОЕКТАХ**

Основными этапами участия АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах являются:

5.1. Этап 1 - Инициатива по реализации инвестиционного проекта.

Реализация Проектов осуществляется исключительно при согласии региона РФ с положениями настоящей Концепции, выраженное в однозначной и безусловной форме. Инициатива по реализации Проекта может исходить как от региона РФ, так и от компаний Группы Газпром теплоэнерго.

5.1.1. Поступление от региона РФ в АО «Газпром теплоэнерго» подтверждения о заинтересованности в реализации Проектов в соответствии с положениями и условиями настоящего Порядка.

5.1.2. Проведение АО «Газпром теплоэнерго» внутренней оценки привлекательности участия в Проектах на основе имеющейся информации и опыта взаимодействия при реализации аналогичных проектов с применением рейтингового инструмента – инвестиционного калькулятора.

Производится в разрезе каждого муниципального образования с учетом следующих критериев, отобранных исходя из объективной возможности создания в регионе надежной и эффективной системы теплоснабжения, обеспечивающей возврат инвестиций, достижения целей и решения задач, указанных в разделе 2 настоящего Порядка и обеспечения принципов, изложенных в разделе 3 настоящего Порядка:

- численность населения;
- климатические условия, обеспечивающие загрузку теплогенерирующих мощностей;
- плотность тепловых нагрузок и тепловых сетей в муниципальном образовании
- индекс благоприятной городской среды;
- готовность региона к участию в федеральных программах финансирования инфраструктурных объектов
- наличие/отсутствие актуализированной схемы теплоснабжения;
- перспективы по переводу источников теплоснабжения на природный газ;
- объем выручки теплоснабжающей организации, имущество которой планируется к передаче в контур управления АО «Газпром теплоэнерго», и объемы тарифных источников финансирования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;
- исполнение обязательств по погашению долгов за газ;
- размер кредиторской задолженности теплоснабжающей организации, имущество которой планируется к передаче в контур управления АО «Газпром теплоэнерго»;
- наличие/отсутствие процедуры банкротства в отношении теплоснабжающей организации, имущество которой планируется передать в контур управления АО «Газпром теплоэнерго»;
- соотношение предельного объема инвестиций в объекты теплоснабжения и суммы тарифных источников финансирования инвестиционной программы в необходимой валовой выручке теплоснабжающей организации;
- величина межтарифной разницы (разница между экономически обоснованным тарифом действующей теплоснабжающей организации, имущество которой планируется передать в контур управления АО «Газпром теплоэнерго», и льготным тарифом, установленным органом тарифного регулирования).

5.1.3. Включение инвестиционного проекта в перечень потенциальных Проектов, признанными целесообразными к дальнейшей проработке в рамках Этапа 1 (Краткий перечень) или отказ от дальнейшей работы по конкретным Проектам.

5.1.4. Включение Проекта в Краткий перечень является основанием для несения затрат по реализации следующего Этапа 2 реализации Проекта.

5.2. Этап 2 - Предварительная проработка возможности реализации инвестиционного проекта.

5.2.1. Для реализации дальнейших шагов по Проектам, отобранным в Краткий перечень, организуются рабочие группы с участием представителей органов региональной власти, местного самоуправления и компаний Группы Газпром теплоэнерго. Рабочая группа является площадкой для обсуждения вопросов и принятия оперативных решений по подготовке Соглашения о намерениях (Приложение).

5.2.2. Компании Группы Газпром теплоэнерго проводят укрупненную оценку возможности участия в развитии теплоснабжения на основе полученной от региона РФ первичной информации путем заполнения опросных листов, выезда специалистов группы Газпром на место для оценки технического состояния, участия в совещаниях рабочей группы и других мероприятий, необходимых для укрупненной оценки инвестиционных потребностей.

Проводится в отношении потенциального инвестиционного проекта, включенного в Краткий перечень, путем анализа:

- состава имущественного комплекса и технического состояния объектов теплоснабжения, предлагаемых для реализации Проекта;
- результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций
- состояния дебиторской и кредиторской задолженностей теплоснабжающих организаций и платежной дисциплины потребителей тепловой энергии
- перспектив развития региона с увеличением нагрузок теплоснабжения, требующим строительство новых объектов теплоснабжения
- схемы теплоснабжения и результатов обследования имущества, которое планируется к передаче в контур управления АО «Газпром теплоэнерго»;
- возможных параметров тарифного регулирования, мер государственной и региональной поддержки Проектов;
- наличие оформленных прав на недвижимое имущество и договоров аренды земельных участков.

5.2.3. Подписание между АО «Газпром теплоэнерго» и регионом РФ соглашения о намерениях по реализации Проектов в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка на согласованных на Этапе 2 условиях с учетом выполнения требований, закрепленных в разделе 4, или отказ от дальнейшей разработки проекта.

5.2.4. Заключенное Соглашение о намерениях является основанием для несения затрат на следующем Этапе 3 реализации проекта.

5.3. Этап 3 - Детальная проработка инвестиционного проекта.

5.3.1. Проведение технического обследования объектов теплоснабжения на территории региона РФ с привлечением специализированных организаций, формирование перечня инвестиционных мероприятий, в том числе:

5.3.1.1. Определение оптимальной схемы развития системы теплоснабжения в отношении объектов, относящихся к Проекту, с проведением гидравлических расчетов с использованием действующих источников, возможностей переключения нагрузок и необходимости строительства новых источников тепловой энергии.

5.3.1.2. Разработка мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству тепловых сетей и других объектов теплоснабжения, относящихся к Проекту, обеспечивающих оптимальную схему развития в соответствующей зоне теплоснабжения.

5.3.1.3. Определение стоимостных показателей мероприятий по оптимизации системы теплоснабжения в границах Проекта и периоды несения инвестиционных затрат, определяемые техническим состоянием объектов.

5.3.2. Разработка финансово-экономической модели, технико-экономического обоснования реализации инвестиционного проекта реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения региона РФ, в том числе:

5.3.2.1. Определение возможных операционных расходов на производство, передачу и сбыт тепловой энергии для объектов Проекта после проведения мероприятий по оптимизации системы теплоснабжения.

5.3.2.2. Формирование возможных вариантов доходной части модели для объектов Проекта с использованием тарифных, бюджетных и иных источников финансирования.

5.3.2.3. Составление графика инвестиционных расходов в объекты Проекта, в том числе с учетом применения инструментов кредитного финансирования.

5.3.3. Формирование проекта инвестиционного соглашения с определением юридических и финансовых условий.

5.3.4. Принятие решения о реализации Проекта, которое выражается в подписании сторонами инвестиционного соглашения, устанавливающего контрольные параметры (индикаторы) проекта и критерии, являющиеся основанием для пересмотра ранее утвержденных условий, или отказ от дальнейшего рассмотрения в случае невозможности достижения установленных параметров экономической эффективности и обеспечения безубыточной деятельности теплоснабжающих компаний.

## **6. СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ**

6.1. Соглашение о намерениях по реализации Проектов (далее – Соглашение) является основой взаимодействия компаний Группы Газпром теплоэнерго с органами исполнительной власти региона РФ и заключается как итог Этапа 2 согласно разделу 5 настоящего Порядка.

6.2. Цель Соглашения – определение организационных, правовых и экономических условий, обеспечивающих создание новых, а также эффективное функционирование и развитие существующих систем теплоснабжения на основе взаимовыгодного сотрудничества и баланса интересов АО «Газпром теплоэнерго» и региона РФ.

Соглашение учитывает особенности конкретного региона РФ и определяет условия и основные направления деятельности АО «Газпром теплоэнерго» в этом регионе, укрупненные параметры будущего инвестиционного соглашения, а также формы и виды совместной работы с органами власти регионов РФ дифференцированно, в зависимости от основания для проведения работы.

6.3. Соглашение заключаются с учетом следующих обязательств:

6.3.1. Со стороны компаний Группы Газпром теплоэнерго:

- инвестирование финансовых средств в Проекты на условиях достижения положительного денежного потока в течение срока, не превышающего средний срок полезного использования создаваемых (модернизируемых) объектов;
- достижение установленных соглашением показателей надежности и энергетической эффективности деятельности теплоснабжения с учетом применения наилучших доступных энергоэффективных технологий, современного оборудования.

#### 6.3.2. Со стороны региона РФ:

- принятие тарифных решений, которые обеспечивают безубыточность операционной деятельности с учетом установленных показателей надежности и энергетической эффективности деятельности теплоснабжения, в том числе полную оплату за потребленный природный газ;
- принятие бюджетных обязательств по выплате субсидий в случае установления тарифов на уровне ниже экономически обоснованного;
- обеспечение возврата вложенных инвестиций в соответствии с укрупненной оценкой;
- привлечение средств бюджетов регионов РФ, а также финансовой поддержки государственных корпораций, финансовых институтов и пр.

6.4. Соглашение должно содержать согласованные сторонами объемы и сроки реализации инвестиций, основные параметры тарифного регулирования, данные о предполагаемых мерах государственной поддержки Проекта.

6.5. Заключенное соглашение является основанием, обязывающим компании Группы Газпром теплоэнерго нести затраты на детальное обследование объектов теплоснабжения для реализации Проекта в рамках Этапа 3 раздела 5 настоящего Порядка.

## 7. МЕХАНИЗМЫ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

7.1. Участие АО «Газпром теплоэнерго» в Проектах может осуществляться с использованием одного или одновременно нескольких действующих нормативно-правовых механизмов в зависимости от условий деятельности теплоснабжающих организаций в регионе РФ.

7.2. Выбор механизмов зависит от решаемых задач исходя из оптимизации эффективности Проектов.

7.3. Действующие механизмы тарифного регулирования предполагают возможности использования следующих инструментов.

#### 7.3.1. Концессионное соглашение.

Данный механизм может быть использован в рамках Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

#### 7.3.2. Государственно-частное партнёрство.

Данный механизм может быть использован в рамках Федерального закона от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 7.3.3. Приобретение объектов в собственность



Данный механизм предполагает использования обычного порядка регулирования тарифов на тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

#### 7.4. Действующие механизмы свободного ценообразования в теплоснабжении

##### 7.4.1. Установление ценовых зон теплоснабжения.

Данный механизм может быть использован в рамках Федерального закона от 29.07.2017 г. № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения».

##### 7.4.2. Строительство источников тепловой энергии для поставки тепловой энергии по свободным (договорным) ценам

Данный механизм может быть использован на основании раздела VII «Условия и порядок принятия решений об отмене регулирования» Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 в случаях, когда условия теплоснабжения соответствуют п. 117 указанного документа.

#### 7.5. Перспективные механизмы регулирования, требующие корректировки нормативно правовой базы

##### 7.5.1. Регуляторное соглашение.

Данный механизм является перспективным направлением, предполагающим долгосрочную тарифную формулу, зависящую от ограниченного количества факторов, гибкого формирования инвестиционной составляющей тарифа и широких возможностей привлечения бюджетных и других форм финансирования.

В настоящее время не может быть использован, так как требуется корректировка действующей нормативно-правовой базы.

##### 7.5.2. Установление тарифов с учетом объемов потребления тепловой энергии и нестандартных требований потребителей, предъявляемых в целях обеспечения более комфортных условий.

Данный механизм предполагает применение прогрессивной шкалы цен (тарифов) на тепловую энергию в зависимости от объемов потребления тепловой энергии и индивидуальных требований потребителей. Мера предназначена для формирования дополнительных инвестиционных ресурсов сверх потребностей теплоснабжающей организации на поддержание уровня теплоснабжения для стандартных условий жизнеобеспечения граждан.

В настоящее время не может быть использован, так как требуется корректировка действующей нормативно-правовой базы.

#### 7.6. Привлечение мер государственной поддержки.

7.6.1. При реализации Соглашения о намерениях по развитию теплоснабжения региона РФ стороны предпринимают меры, направленные на участие в государственных программах, в рамках которых регион РФ может претендовать на грантовую поддержку за счет средств федерального бюджета.

##### 7.6.2. Участие региона РФ заключается:

7.6.2.1. В разработке и реализации государственных программ (подпрограмм) региона РФ, содержащих мероприятия, направленные на решение поставленных задач;

7.6.2.2. Утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти регионов РФ, подведомственных им государственных учреждений в рамках формирования государственной программы, планов ее реализации, детальных планов-графиков реализации, а также ежемесячных, ежеквартальных и годовых отчетов о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы и докладов о ходе ее реализации при методической поддержке АО «Газпром теплоэнерго»;

7.6.2.3. Формирование координационных и совещательных органов, создаваемых при органах исполнительной власти регионов РФ для организации участия в государственных программах.

7.6.3. АО «Газпром теплоэнерго» оказывает методическую поддержку уполномоченным органам регионов РФ, в том числе в их взаимодействии с государственными и муниципальными учреждениями и иными организациями, задействованными в разработке и реализации государственных программ

7.7. В целях повышения инвестиционной привлекательности проектов модернизации систем теплоснабжения регион РФ по предложению АО «Газпром теплоэнерго» использует свое право законодательной инициативы, направляет в федеральные органы законодательной и исполнительной власти предложения, направленные на совершенствование законодательства, регулирующего сферы теплоснабжения и ЖКХ.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

8.1. Настоящий порядок призван упорядочить систему взаимодействия компаний Группы Газпром теплоэнерго с регионами РФ в части рассмотрения и реализации Проектов.

8.2. Порядок является публичным документом, знакомство и согласие с которым определяет характер взаимоотношений с регионами РФ.

8.3. Область применения настоящего Порядка определяется историей и стратегическими планами развития деятельности предприятий Группы Газпром теплоэнерго в регионах РФ:

8.3.1. Положения Порядка определяют подходы к расширению регионов присутствия предприятий Группы Газпром теплоэнерго.

8.3.2. При анализе действующих предприятий Группы Газпром теплоэнерго положения Порядка могут использоваться для обоснования продолжения или прекращения хозяйственной деятельности в регионе РФ.

8.3.3. Для регионов присутствия компаний Группы Газпром теплоэнерго положения настоящего Порядка используются для урегулирования спорных вопросов и повышения уровня взаимопонимания с данными регионами РФ.